ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 7

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 8

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 9

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικοπεδου		Υφιστ/μενο Κτίριο	
Ρυθμιση γραμμη		Νεο Κτίριο	
Οικοδομη γραμμη		Αρ. Ορόφων/Υπογείων/Σοφίτ/Πιλοτί/Αναχωρητήριο/Σοφίτ	
Καταχωρισμη γραμμη	Σ/Π/Υ/Ι/Ο		
Γραμμη Τομης		Υψος κτιριου	Ο.Κ.
Συμμετοιχικη	Σ.Σ.	Υψηλοτερο σημειο	
Μοιραστικης		Αριθμος Αξονικωνν Σημειων Υψηλοτερου σημειου	Κ365
Φυσικο		Θεση λοιχης φωτογραφιας	
Ισοχειμες καμπυλες με Υψομετρο			

ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΗΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	απόσταση
Α	532585.28	4530023.65	19.46
Β	532588.48	4530009.34	17.71
Γ	532585.13	4529997.68	1.30
Δ	532584.22	4529996.75	1.30
Ε	532585.09	4529995.78	7.82
Ζ	532579.24	4529990.59	3.88
Η	532578.31	4529988.40	2.23
Θ	532574.61	4529989.84	4.20
Ι	532577.83	4529992.40	5.66
Κ	532582.46	4529995.79	15.52
Λ	532576.06	4530009.95	6.10
Μ	532573.51	4530015.46	3.32
Ν	532576.25	4530017.36	11.00

Ε = 382.00 τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 1 (επί της οδού Υακίνθου)

Κορυφή	X	Y	απόσταση
Α	532585.28	4530023.65	19.46
Β	532588.48	4530009.34	1.95
4	532587.00	4530008.08	19.64
1	532583.86	4530022.66	1.73

Ε = 38.82 τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 2 (πεζόδρομος)

Κορυφή	X	Y	απόσταση
ε	532583.97	4530011.42	3.00
η	532586.98	4530009.19	18.88
7	532588.52	4529996.78	3.14
θ	532585.72	4529999.65	17.72

Ε = 54.61 τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 3 (επί της οδού Τερψιχόρης)

Κορυφή	X	Y	απόσταση
Ζ	532579.24	4529990.59	3.88
Η	532578.31	4529988.40	2.23
Θ	532574.61	4529989.84	4.20
Ι	532577.83	4529992.40	3.23
10	532580.52	4529994.34	1.98
11	532582.06	4529993.09	3.76

Ε = 15.98 τμ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ = 382,00τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
ΤΜΗΜΑ 1 (επί της οδού Υακίνθου)
ΟΡΙΑ Α,Β,4,1,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ = 35.82τμ

ΤΜΗΜΑ 2 (πεζόδρομος)
ΟΡΙΑ ε,η,7,θ,ε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 54,61τμ

ΤΜΗΜΑ 3 (επί της οδού Τερψιχόρης)
ΟΡΙΑ Ζ,Η,Θ,Ι,10,11,Ζ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 15.98τμ

Εισφορά σε γη
Εμβαδόν = 35.82+54.61+15.98=106.39τμ
Υπολογισμός εισφορας
Εμβαδόν 0-200 -> ποσοστό εισφορας=10%
Αρα, Εισφορά = 106.39*10% = 10.64τμ

Απόδοση εισφοράς σε γη = 10,64/2 = 5,32τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΥΝ ΤΙΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κορυφή	X	Y
γ	532572.22	4530035.58
α	532569.87	4530011.42
β	532577.51	4529998.79
α'	532570.28	4530004.79
γ'	532591.14	4530011.58
β'	532578.74	4529998.78
4	532587.00	4530008.08
η	532586.98	4530009.19
ζ	532579.98	4529984.87
11	532582.06	4529993.09
η'	532585.82	4530006.37
θ'	532582.95	4529984.84

ΜΕΓΕΘΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	απόσταση
Α	532585.28	4530023.65	19.46
Β	532588.48	4530009.34	17.71
Γ	532585.13	4529997.68	1.30
Δ	532584.22	4529996.75	1.30
Ε	532585.09	4529995.78	7.82
Ζ	532579.24	4529990.59	3.88
Η	532578.31	4529988.40	2.23
Θ	532574.61	4529989.84	4.20
Ι	532577.83	4529992.40	5.66
Κ	532582.46	4529995.79	15.52
Λ	532576.06	4530009.95	6.10
Μ	532573.51	4530015.46	3.32
Ν	532576.25	4530017.36	11.00

Ε = 382.00 τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 1 (επί της οδού Υακίνθου)

Κορυφή	X	Y	απόσταση
Α	532585.28	4530023.65	19.46
Β	532588.48	4530009.34	0.76
3	532587.90	4530008.85	19.51
2	532584.65	4530023.35	0.53

Ε = 12.35 τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 3 (επί της οδού Τερψιχόρη)

Κορυφή	X	Y	απόσταση
Ζ	532579.24	4529990.59	3.88
Η	532578.31	4529988.40	2.23
Θ	532574.61	4529989.84	4.20
Ι	532577.83	4529992.40	3.23
10	532580.52	4529994.34	1.98
11	532582.06	4529993.09	3.76

Ε = 15.96 τμ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΡΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ = 382,00τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
ΤΜΗΜΑ 1 (επί της οδού Υακίνθου)
ΟΡΙΑ Α,Β,3,2,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ = 12.35τμ

ΤΜΗΜΑ 3 (επί της οδού Τερψιχόρη)
ΟΡΙΑ Ζ,Η,Θ,Ι,10,11,Ζ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 15.96τμ

Εμβαδόν αποδοσης εισφορας σε γη
ΟΡΙΑ Η,Θ,I,12,Η
ΕΜΒΑΔΟΝ =5.32τμ

Συνολικό ρυμοτομούμενο
Εμβαδόν = 12.35+15.96=28.31τμ

Εμβαδόν που δεν ενια υποχρεο σε αποζημιωση = 5,32τμ

Υπολοιπο ρυμοτομουμενο μετα την αφαιρεση εισφορας σε γη = 28,31-5,32=22,99τμ για το οποιο δεν οφιλονται αποζημιωσεις

ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Κορυφή	X	Y	απόσταση
2	532584.65	4530023.35	19.51
3	532587.90	4530008.85	18.97
4	532588.13	4529997.68	1.30
5	532584.22	4529996.75	1.30
6	532585.09	4529995.78	4.08
7	532582.06	4529993.09	1.98
8	532580.52	4529994.34	2.42
Λ	532582.46	4529995.79	15.52
Λ	532576.06	4530009.95	6.10
Μ	532573.51	4530015.46	3.32
Ν	532576.25	4530017.36	10.48

Ε = 382.00 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΥΝ ΤΙΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

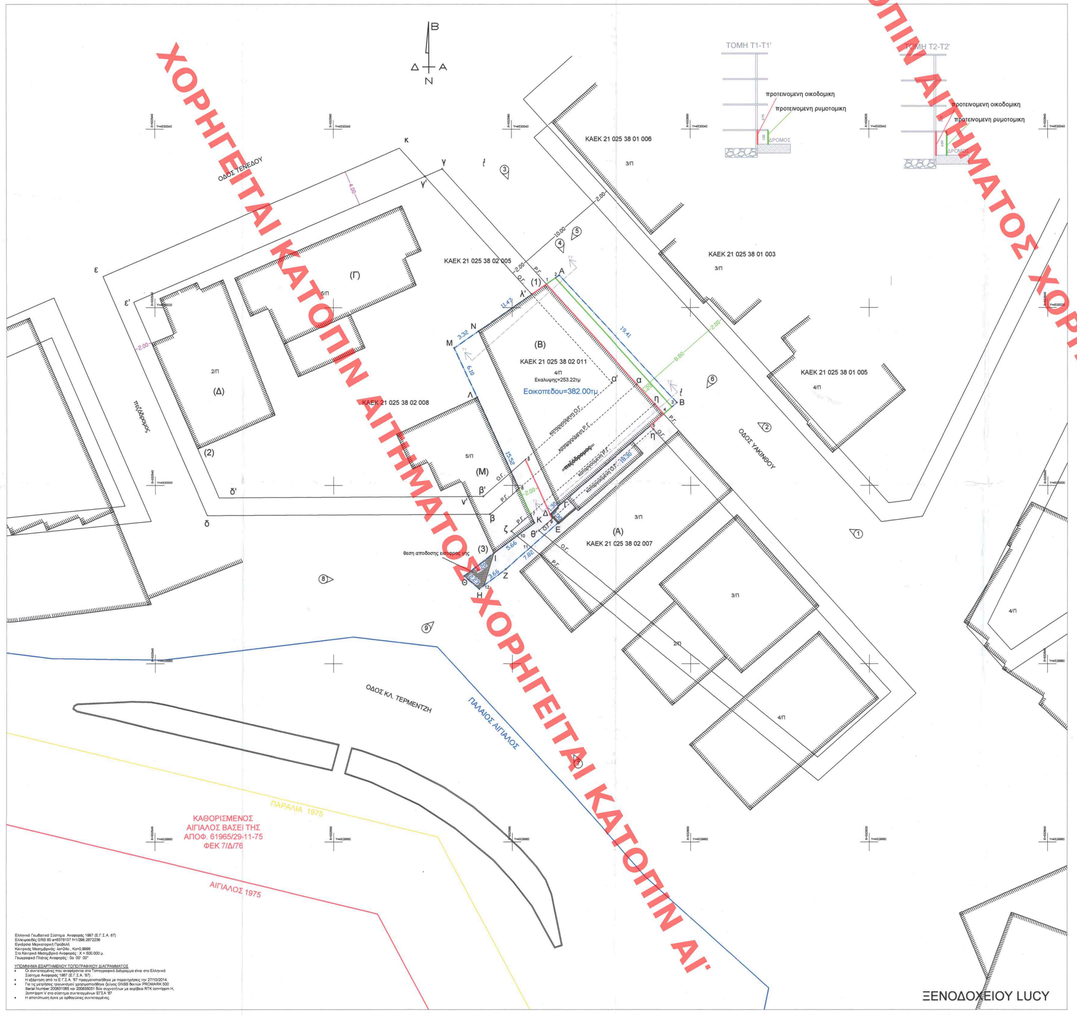
Κορυφή	X	Y	απόσταση
γ	532572.22	4530035.58	
α	532569.87	4530011.42	
β	532577.51	4529998.79	
3	532587.90	4530008.85	
4	532587.00	4530008.08	
5	532588.13	4529997.68	
6	532584.22	4529996.75	
7	532585.09	4529995.78	
8	532582.06	4529993.09	
9	532580.52	4529994.34	
10	532581.43	4530000.95	
11	532584.44	4530000.26	
θ'	532582.95	4529984.84	

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Εισφορά γης = 10,64τμ
Απόδοση εισφορας σε γη = 5,32τμ (Α)

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ρυμοτομουμενο Εμβαδον=28,31τμ (Β)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ
Α < Β -> **5,32τμ < 28,31τμ**
Επρεπε να ειναι Α=Β
Περισσευμα (προς αποζημιωση) = 28,31-5,32=22,99τμ (δεν θα οφιλεθει)



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ. 87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς Γεωδαιτικού Συστήματος 1980 (GRS80)
Ζώνη Μετρήσεων Γεωδαιτικού Κτιρίου
Κεντρικός Μεридιανός: λο=24ο, λο=0.0000
Σταθερά Κλίμακας: Κο=0.9996000000 Ανάγωγος Ο.Μ.Σ.Α.
Γεωμετρικό Πλάτος Αναφοράς: φο 00° 00'

ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΟΛΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΑΚΤΥΛΙΟΣΥΝΤΑΓΜΩΝ
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Γεωγραφικό Δίκτυο Αναφοράς στην στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η Ορθογώνια Προβολή Gauss-Kruger (Ο.Π.Κ.) πραγματοποιήθηκε με παραγοντας του ΠΤΟΣΟΥΑ
Για τις μετατροπές τιμών/κατευθύνσεων βάσεις GNSS δεν πρέπει η χρήση του ΠΡΟΓΑΜΜΑ 500 Serial Number 20081166 και 20080201 θα χρειαστεί με ακριβέια RTK τοποθετημένη σε ακριβέια ΚΤΚ τοποθετημένη σε ακριβέια γνωστό σημείο.
Η αποτελεσματικότητα μετατροπής μπορεί η αποτελεσματικότητα μετατροπής μπορεί η αποτελεσματικότητα μετατροπής μπορεί